

2021 年度

苍溪县不动产登记中心单位决算

目 录

公开时间：2022 年 10 月 10 日

第一部分单位概况	1
一、职能简介	1
二、2021 年重点工作完成情况	1
三、机构设置	4
第二部分 2021 年度单位决算情况说明	5
一、收入支出决算总体情况说明	5
二、收入决算情况说明	5
三、支出决算情况说明	6
四、财政拨款收入支出决算总体情况说明	7
五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	7
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	9
七、“三公”经费财政拨款支出决算情况说明	10
八、政府性基金预算支出决算情况说明	11
九、国有资本经营预算支出决算情况说明	11
十、其他重要事项的情况说明	11
第三部分名词解释	13
第四部分附件	15
第五部分附表	18

一、收入支出决算总表	18
二、收入决算表	18
三、支出决算表	18
四、财政拨款收入支出决算总表	18
五、财政拨款支出决算明细表	18
六、一般公共预算财政拨款支出决算表	18
七、一般公共预算财政拨款支出决算明细表	18
八、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	18
九、一般公共预算财政拨款项目支出决算表	18
十、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	18
十一、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	18
十二、政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表	18
十三、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表	18
十四、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	18

第一部分 单位概况

一、职能简介

1. 贯彻执行土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记政策、法规。
2. 负责全县土地登记、房屋登记、林地登记受理经办工作。
3. 负责不动产登记信息基础平台建设和管理，做好数据的整理、备份、依法对外查询工作，并与县建设、农业、林业等部门建立信息共享机制。

二、2021 年重点工作完成情况

（一）全力推进不动产登记信息化。始终以办事群众满意度为衡量标准，不断优化服务举措，在基层延伸服务、绿色通道和上门服务等基础上，推进申请环节信息化、领证环节便捷化、查询环节自动化落到实处，加快数据整合和信息共享，全面将不动产登记、税务、房屋交易业务进行了整合，实现了“一窗受理”，**一是在“一件事一次办”**方面，督促汉昌水务、港华燃气部门加快对接，明确了时限，在 2021 年 12 月 10 日前实现了信息集成；**二是**将不动产登记查询、查封等业务延伸至法院；**三是**研发了不动产登记进度公示系统，实现了三秒钟自动更新，在大厅显示屏滚动播放进度，办事群众可通过进度显示期实时掌握办证进度，避免了办事群众来回跑，群众满意度大大提升。

（二）稳步推进不动产登记日常工作。着力从压缩时限和减

免资料上入手，2021 年实现了 2 个工作日内办结，40%登记事项实现了立等可取，群众的满意度不断提升；主动对接县级相关部门，与民政局婚姻登记处协调，实现了办理离婚时即可办理涉婚的不动产转移登记，与房管事务中心协调，实现了交易数据与不动产登记数据的共享。全年共办理各类不动登记业务 13250 件，收取不动产登记费 105 万元。

（三）快速推进房地一体确权登记工作。2021 年是农村“房地一体”确权登记发证项目的攻坚之年，纳入了市局“三大提升、五大攻坚”内容，加之易地扶贫搬迁项目要求在 6 月底以前颁证到位，通过加班加点，我县 5 月底前全面完成了易地扶贫搬迁户的颁证工作，接受了省厅的督导检查；11 月底前率先在全市县区中完成了农村房地一体确权登记发证工作，做到了“应发尽发”，共颁发符合登记发证条件的不动产权证书 80520 户；12 月中旬全市第一个县区完成农村“房地一体”确权登记数据整合工作，第一个县区将数据按时汇交到省厅。

（四）率先实现“交地即交证”模式。有效防范不动产登记领域风险，保护购房群众利益，积极探索交房即交证新模式，目前已在碧桂园 K2 地块开展试点，将办理不动产登记相关工作前移，在该公司缴清相关税费、土地出让价款后即领证，从土地成交确认到领取证书仅仅用了 20 多天时间，在全市率先实现了“交地即交证”运行模式，下一步将常态化推进“交地即开工，交地即交证”等便民措施。

（五）攻坚涉建领域历史遗留问题。我县涉建领域历史遗留问题楼盘比较严重，我积极配合县处遗领导小组工作，及时参加各类专题会议，主动与县处遗领导小组对接相关工作，提前介入涉建问题楼盘，今年以来，共为 12 个问题楼盘办理了不动产权证书。

（六）持续优化营商环境财产登记。一是从效率、服务、标准和诚信，打造不动产登记品牌。以“办成证、服好务”为目标，规范我县的“一窗受理、内部流转、即时办结、同窗办结”模式。二是提高服务效率，务实为民服务。用最短的时间、最快的速度、最好的质量提供登记服务。利用周末双休日、节假日、工作日中午等非工作时间，通过延时服务、上门服务、错时服务等模式提供全时段“不打烊”服务，企业群众办事不再选日子，延时服务、上门服务在我县已成为常态，开通绿色通道、“互联网+不动产登记”服务平台等多项举措同向发力，在全县中心乡镇设立了不动产登记受理点。企业群众不动产登记获得感、幸福感、满意感逐步增强。

（七）对外宣传工作力度增强。为将党史学习教育成效转化为“我为群众办实事”实践活动成果，把为民情怀落在具体行动上，办实事，做好事，解难事，当好企业的“店小二”、群众的“贴心人”，让每一次“办证之旅”都成为办事企业和群众的美好回忆。把方便留给群众，把麻烦留给自己的服务理念，提供“找得到、看得懂、用得上、办得好”的民生服务，展现不动产登记

队伍的忠诚奉献和无悔担当，2021 年我中心向文同志因工作表现突出被省自然资源厅评为全省“最美登记人”。同时多次在省党建报、广元日报等网站对我县延时服务、上门服务等先进事例进行了宣传报道。

（八）开展建党 100 周年庆祝活动。为庆祝中国共产党成立 100 周年，5 月 9 日，苍溪县不动产登记中心、苍溪县妇幼保健院、苍溪港华燃气有限公司共同举办了主题为“筑梦青春、红心向党”的党建同行联谊活动。来自三个单位的全体干部职工共 130 余人参加本次联谊活动。通过本次活动的开展，以赛促学、以学促用，坚定了我们不忘初心、牢记使命的信念，增强了我们服务人民，以更加饱满的热情，更加高昂的斗志投入到工作中去，以更加优异的工作业绩迎接党的 100 周年诞辰。

三、机构设置

苍溪县不动产登记中心是苍溪县自然资源局下属二级单位，由 4 个内设机构组成，分别是：综合股、受理审核股、权证股、信息档案股。

第二部分 2021 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收、支总计 698.53 万元。与 2020 年度相比，收、支总计各减少 448.16 万元，下降 39.1%。主要变动原因是 2020 年市县级财政国库集中支付结余按权责发生制列支，2021 年会计核算实行收付实现制，国库集中支付结余不再按权责发生制列支，两种会计核算方法导致 2021 年度收、支总额相对 2020 年度减少。

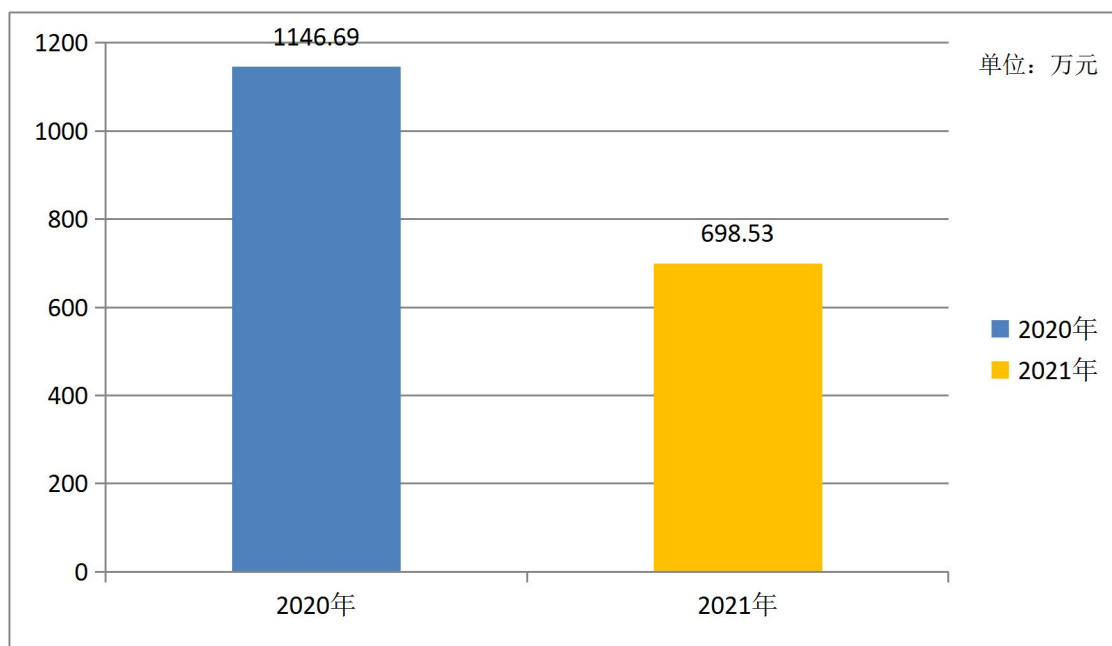


图 1：收、支决算总计变动情况图

二、收入决算情况说明

2021 年度本年收入合计 284.28 万元，其中：一般公共预算财政拨款收入 284.28 万元，占 100%。

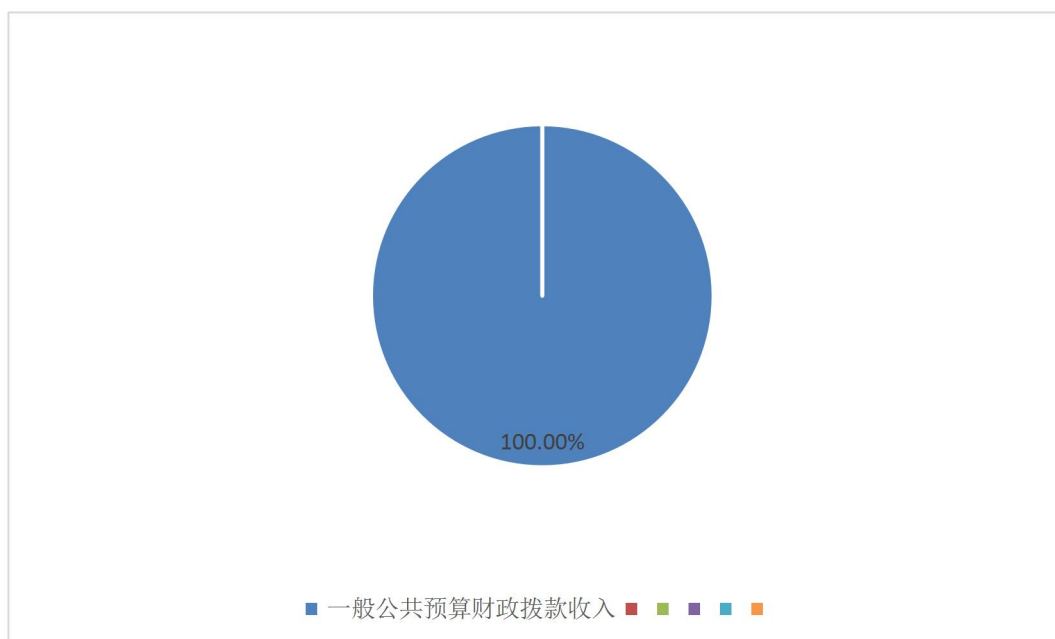


图 2: 收入决算结构图

三、支出决算情况说明

2021 年度本年支出合计 698.53 万元，其中：基本支出 291.3 万元，占 41.7%；项目支出 407.23 万元，占 58.3%。

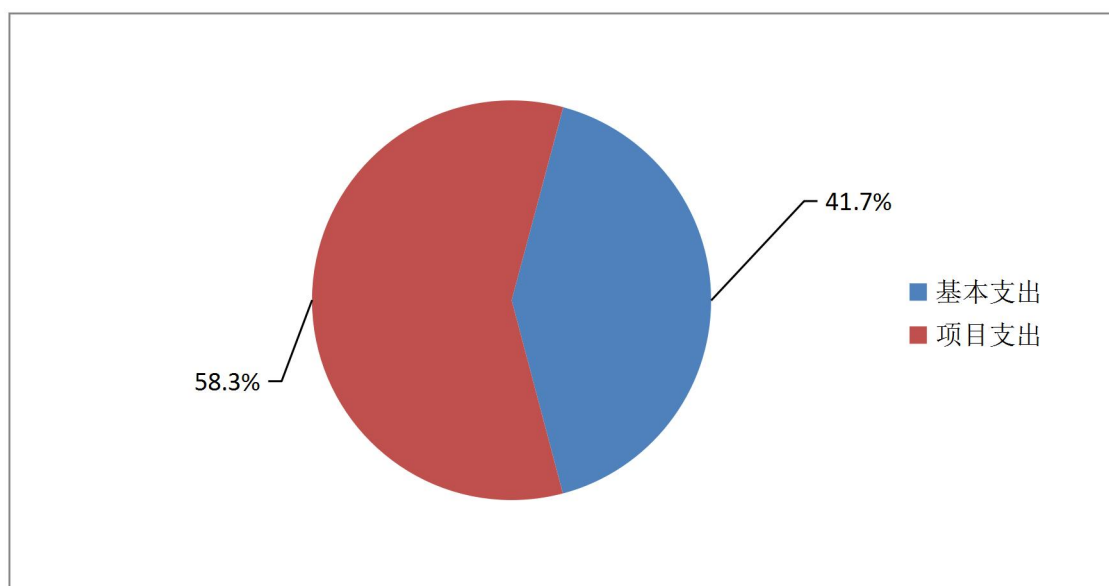


图 3: 支出决算结构图

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收、支总计 698.53 万元。与 2020 年度相比，财政拨款收、支总计各减少 448.46 万元，下降 39.1%。主要变动原因是 2020 年市县级财政国库集中支付结余按权责发生制列支，2021 年会计核算实行收付实现制，国库集中支付结余不再按权责发生制列支，两种会计核算方法导致 2021 年度收、支总额相对 2020 年度减少。

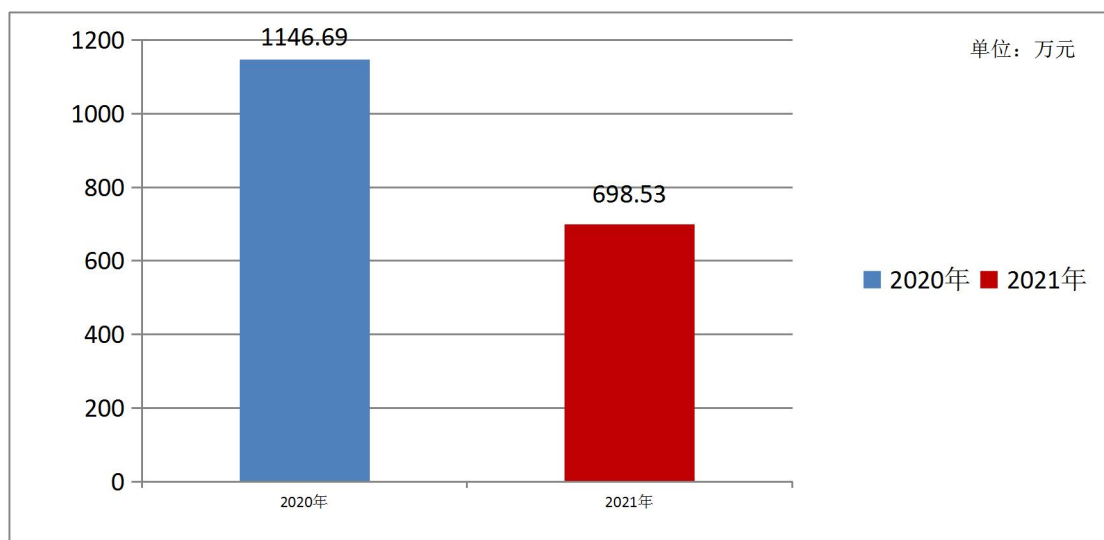


图 4：财政拨款收、支决算总计变动情况图

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 366.85 万元，占本年度支出合计的 52.5%。与 2020 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 101.5 万元，增加 38.3%。主要变动原因是 2021 年新增增加了农村房地一体项目支出，加大了支出力度。

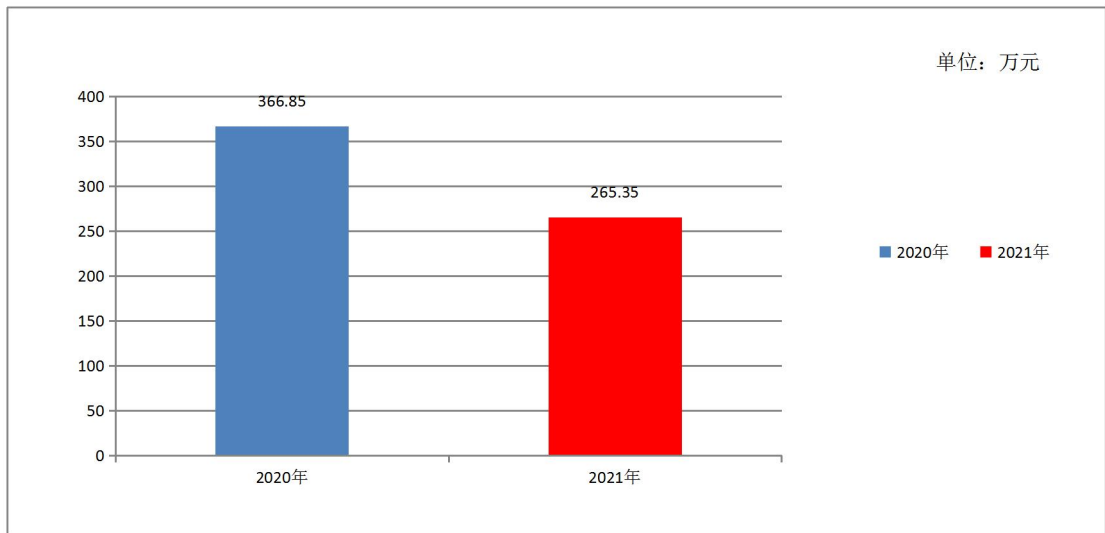


图 5：一般公共预算财政拨款支出决算变动情况

(二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 366.85 万元，主要用于以下方面：自然资源海洋气象等支出（类）支出 327.95 万元，占 89.4%；社会保障和就业（类）支出 15 万元，占 4.1%；卫生健康（类）支出 7.65 万元，占 2.1%；住房保障（类）支出 16.25 万元，占 4.4%。

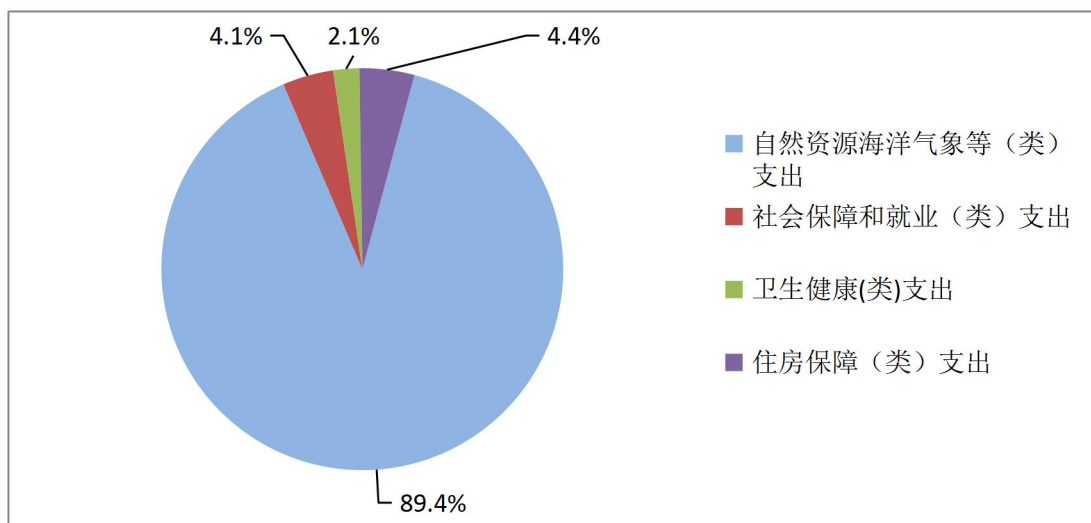


图 6：一般公共预算财政拨款支出决算结构

(三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2021 年度一般公共预算支出决算数为 366.85 万元，完成预算 100%。其中：

1. 自然资源海洋气象等（类）自然资源事务（款）事业运行（项）：支出决算为 252.4 万元，完成预算 100%。

2. 自然资源海洋气象等（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）：支出决算为 75.55 万元，完成预算 100%。

3. 社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险费（项）：支出决算为 15 万元，完成预算 100%。

4. 卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：支出决算为 7.65 万元，完成预算 100%。

5. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：支出决算为 16.25 万元，完成预算 100%。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 291.3 万元，其中：

人员经费 187 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、生活补助、奖励金、住房公积金、其他对个人和家庭的补助支出等。

公用经费 104.3 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租

赁费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费、其他商品和服务支出等。

七、“三公”经费财政拨款支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 1.57 万元，完成预算 100%，决算数与预算数持平。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算 0 万元，占 0%；公务接待费支出决算 1.57 万元，占 100%。具体情况如下：

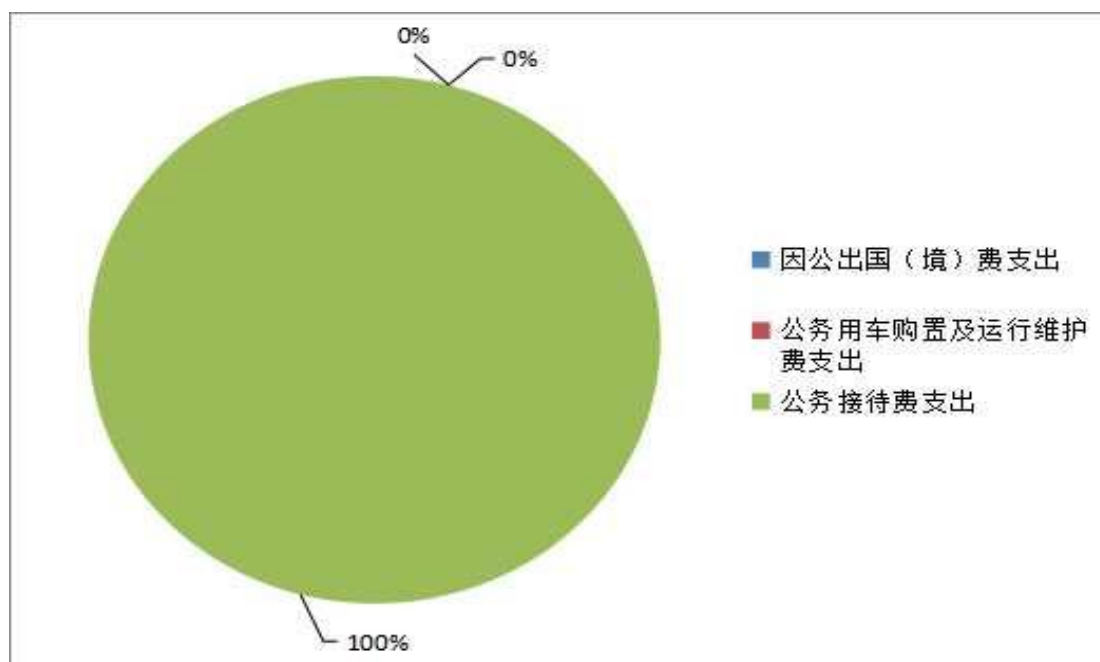


图 7：“三公”经费财政拨款支出结构

1. 因公出国（境）经费支出 0 万元，年初未安排预算。因

公出国（境）支出决算较 2020 年度无变化。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，完成预算 0%。

全年未购置公务用车，无公务用车保有量。公务用车购置及运行维护费支出决算与 2020 年度持平。

其中：公务用车购置支出 0 万元。

公务用车运行维护费支出 0 万元。

3. 公务接待费支出 1.57 万元，完成预算 100%。公务接待费支出决算比 2020 年增加 0.53 万元，增长 33.7%。具体内容包括农村“房地一体”确权登记项目检查培训等。其中：

国内公务接待支出 1.57 万元，主要用于上级部门来单位检查指导工作、执行公务、开展业务活动开支的用餐费等。国内公务接待 18 批次，108 人次（不包括陪同人员），共计支出 1.57 万元，具体内容包括农村“房地一体”确权登记项目检查培训等。

外事接待支出 0 万元。

八、政府性基金预算支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出 0 万元。

九、国有资本经营预算支出决算情况说明

2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021 年度未发生机关运行经费支出，与 2020 年度决算数持平。

（二）政府采购支出情况

2021 年度,县不动产登记中心政府采购支出总额 19.8 万元,其中: 政府采购服务支出 19.8 万元, 主要用于农村房地一体确权登记项目代理服务费支出。授予中小企业合同金额 19.8 万元,占政府采购支出总额 100%, 其中: 授予小微企业合同金额 19.8 万元, 占政府采购支出总额的 100%。

(三) 国有资产占有使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日, 苍溪县不动产登记中心共有车辆 0 辆。

(四) 预算绩效管理情况

根据预算绩效管理要求,本单位在 2021 年度预算编制阶段,组织对农村房地一体确权登记项目、不动产登记数据整合建库项目等 2 个项目开展了预算事前绩效评估,对 2 个项目编制绩效目标,预算执行过程中,选取 2 个项目开展绩效监控,年终执行完毕后,对 2 个项目开展了绩效自评。同时,本部门对 2021 年度部门整体开展绩效自评。

第三部分 名词解释

1. **财政拨款收入**：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

2. **年初结转和结余**：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

3. **年末结转和结余**：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

4. **社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）**：指机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

5. **医疗卫生与计划生育（类）医疗保障（款）事业单位医疗（项）**：指财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

6. **国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）事业运行（项）**：指事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心，医务室等附属事业单位。

7. **国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）其他国土资源事务支出（项）**：指其他用于国土资源事务方面的支出。

8. **住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）**：指行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工

资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

9. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

10. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

11. “三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

12. 机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第四部分 附件

附件

2021 年农村房地一体确权登记项目绩效目标自评

主管部门及代码		苍溪县自然资源局 324001		实施单位	苍溪县不动产登记中心
项目预算执行情况 (万元)		预算数:	331.68	执行数:	331.68
		其中: 财政拨款	331.68	其中: 财政拨款	331.68
		其他资金		其他资金	
年度总体目标 完成情况	预期目标			目标实际完成情况	
	完成全县 173134 户农户的“房地一体”确权登记发证工作			完成全县 173134 户农户的“房地一体”确权登记发证工作	
年度绩效指标 完成情况	一级指标	二级指标	三级指标	预期指标值	实际完成指标值
	完成指标	数量指标	173134	100%	100%
		质量指标	一户一宅, 面积法定	≥100	100%
		时效指标	完成时限	2020. 12. 30	2020. 12. 30
		成本指标	总成本	331.68	100%
	效益指标	经济效益指标	人民群众生活水平		明显提高
		社会效益指标	受益群众户数	173134	100%
		生态效益指标	便民利民	便民利民	≥95%
		可持续影响指标	可持续影响	可持续影响	98%
	满意度指标	满意度指标	项目区群众满意度	项目区群众满意度	95%

2021 年不动产登记数据整合建库项目绩效目标自评

主管部门及代码		苍溪县自然资源局 324001		实施单位	苍溪县不动产登记中心
项目预算执行情况 (万元)		预算数:	75. 55	执行数:	75. 55
		其中: 财政拨款	75. 55	其中: 财政拨款	75. 55
		其他资金		其他资金	
年度总体目标 完成情况	预期目标			目标实际完成情况	
	通过整合县自然资源局现有的土地数据、县房地产管理局现有的房屋登记数据、县林业局现有的登记数据（包含空间登记数据和档案数据），形成苍溪县不动产登记统一登记数据库			通过整合县自然资源局现有的土地数据、县房地产管理局现有的房屋登记数据、县林业局现有的登记数据（包含空间登记数据和档案数据），形成苍溪县不动产登记统一登记数据库	
年度绩效指标 完成情况	一级指标	二级指标	三级指标	预期指标值	实际完成指标值
	完成指标	数量指标	整合所有的土地和房管数据	100%	100%
		质量指标	准确无误	≥100	100%
		时效指标	完成时限	2020. 12. 22	2020. 12. 22
		成本指标	总成本	75. 55	100%
	效益指标	经济效益指标	人民群众生活水平		明显提高
		社会效益指标	实现不动产数据关联、受理、审核、登簿、缮证、归档入库等电子化流程管理	实现不动产数据关联、受理、审核、登簿、缮证、归档入库等电子化流程管	100%
		生态效益指标	便民利民	便民利民	≥95%
		可持续影响指标	可持续影响	可持续影响	98%
	满意度指标	满意度指标	群众满意度	群众满意度	95%

第五部分 附表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算明细表
- 六、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款支出决算明细表
- 八、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 九、一般公共预算财政拨款项目支出决算表
- 十、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十一、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 十二、政府性基金预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十三、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表
- 十四、国有资本经营预算财政拨款支出决算表