

附件 2

苍溪县园林草地基准地价成果

苍溪县园林草地基准地价一览表

单位：元/亩

| 土地用途 | | | 级别 | 1 级 | 2 级 | 3 级 |
|------|------|-------|-------|-------|------|-----|
| 园地 | 果园 | 承包经营权 | 12600 | 10600 | 8200 | |
| | | 经营权 | 640 | 550 | 450 | |
| | 茶园 | 承包经营权 | 8200 | / | / | |
| | | 经营权 | 450 | / | / | |
| | 其他园地 | 承包经营权 | 10600 | 8200 | / | |
| | | 经营权 | 550 | 450 | / | |
| 林地 | | 承包经营权 | 7600 | 6000 | 4600 | |
| | | 经营权 | 300 | 240 | 180 | |
| 草地 | 其他草地 | 承包经营权 | 2000 | 1400 | / | |
| | | 经营权 | 100 | 60 | / | |

苍溪县园林草地基准地价内涵表

| 土地用途 | 园地 | | | 林地 | 草地 |
|------------|--------------------------------------|----|------|--|-------------------------------|
| | 果园 | 茶园 | 其他园地 | | 其他草地 |
| 估价期日 | 2023 年 1 月 1 日 | | | | |
| 权利类型 | 承包经营权/经营权 | | | | |
| 权利年限 | 承包经营权 30 年/ 经营权 1 年 | | | 承包经营权 70 年（含地上 林木）/经营权 1 年 | 承包经营权 30 年/ 经营权 1 年 |
| 基本设施 状况 | 图斑外道路通达且有水源 保障，图斑内有基本的灌 溉和排水设施 | | | 图斑外道路通达，图斑内 有集材条件 | 图斑外道路通达， 图斑内满足草地基 本生长条件 |
| 地上林木 | / | | | 优势树种：柏木 龄组：中龄林 亩均株数：91 株 亩均蓄积量：5.44 立方米 | / |