

附件 2

苍溪县园林草地基准地价成果

苍溪县园林草地基准地价一览表

单位：元/亩

级别			1 级	2 级	3 级
土地用途	果园	承包经营权	12600	10600	8200
		经营权	640	550	450
	茶园	承包经营权	8200	/	/
		经营权	450	/	/
	其他园地	承包经营权	10600	8200	/
		经营权	550	450	/
	林地	承包经营权	7600	6000	4600
		经营权	300	240	180
	草地	承包经营权	2000	1400	/
		经营权	100	60	/

苍溪县园林草地基准地价内涵表

土地用途	园地			林地	草地	
	果园	茶园	其他园地		其他草地	
估价期日	2023 年 1 月 1 日					
权利类型	承包经营权/经营权					
权利年限	承包经营权 30 年/ 经营权 1 年	承包经营权 70 年(含地上 林木) /经营权 1 年	承包经营权 30 年/ 经营权 1 年			
基础设施 状况	图斑外道路通达且有水源 保障, 图斑内有基本的灌 溉和排水设施	图斑外道路通达, 图斑内 有集材条件	图斑外道路通达, 图斑内满足草地基 本生长条件			
地上林木	/	优势树种: 柏木 龄组: 中龄林 亩均株数: 91 株 亩均蓄积量: 5.44 立方米		/		