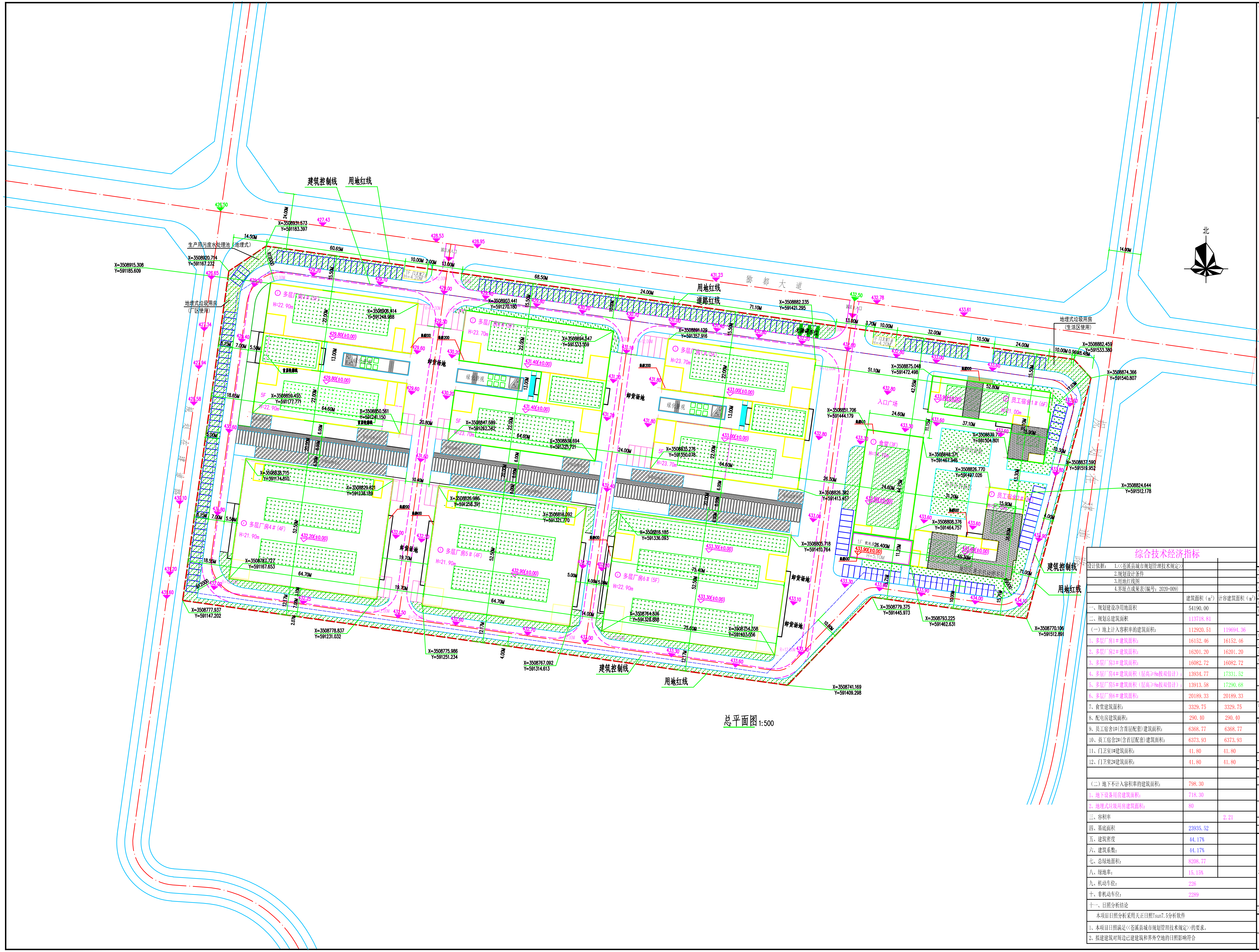
Autodesk



总平面图 1:500

综合技术经济指标

	建筑面积（m^2）	计容建筑面积（m^2）
设计依据：1.<<苍溪县城市规划管理技术规定>>		
2.规划设计条件		
3.用地红线图		
4.界址点成果表(编号：2020-009)		
一、规划建设净用地面积	54190.00	
二、规划总建筑面积	113718.81	
（一）地上计入容积率的建筑面积：	112920.51	119694.36
1、多层厂房1#建筑面积：	16152.46	16152.46
2、多层厂房2#建筑面积：	16201.20	16201.20
3、多层厂房3#建筑面积：	16082.72	16082.72
4、多层厂房4#建筑面积（层高≥8m按双倍计）：	13934.77	17331.52
5、多层厂房5#建筑面积（层高≥8m按双倍计）：	13913.58	17290.68
6、多层厂房6#建筑面积：	20189.33	20189.33
7、食堂建筑面积：	3329.75	3329.75
8、配电房建筑面积：	290.40	290.40
9、员工宿舍1#(含首层配套)建筑面积：	6368.77	6368.77
10、员工宿舍2#(含首层配套)建筑面积：	6373.93	6373.93
11、门卫室1#建筑面积：	41.80	41.80
12、门卫室2#建筑面积：	41.80	41.80
（二）地下不计入容积率的建筑面积：	798.30	
1、地下设备用房建筑面积：	718.30	
2、地埋式垃圾用房建筑面积：	80	
三、容积率		2.21
四、基底面积	23935.52	
五、建筑密度	44.17%	
六、建筑系数：	44.17%	
七、总绿地面积：	8208.77	
八、绿地率：	15.15%	
九、机动车位：	226	
十、非机动车位：	2289	
十一、日照分析结论		
本项目日照分析采用天正日照Tsun7.5分析软件		
1、本项目日照满足<<苍溪县城市规划管理技术规定>>的要求。		
2、拟建建筑对周边已建建筑和界外空地的日照影响符合		

平面示意：

说 明：

会 签 栏： COUNTERSIGN

专业： PROFESSION	签字： SIGN	专业： PROFESSION	签字： SIGN
总图： SITE PLAN		强电： ELECTRIC	
建筑： ARCHITECTURE		弱电： ELECTRIC	
结构： STRUCTURE		暖通： VENTILATION	
给排水： WATER		工艺： CRAFT	

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓 名： NAME

注册证书号码： REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码： STAMP NO.

设计号： J2020-267 JOB NO.

工程名称： PROJECT TITLE
苍溪县中小微企业孵化园项目

子项名称： SUB ITEM
总图

建设单位： CLIENT
苍溪县兴苍建设有限公司

图 名： DRAWING TITLE
总平面图

图 别： 建方 DWG. CATEGORY		图 号： 00 DWG NO.	
日 期： 2020.12 DATE		版 本： 第 1 版 VER. NO.	

设 计 DESIGNED BY	郭江	郭江
校 对 CHECKED BY	王旭兵	王旭兵
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	王旭兵	王旭兵
	王旭兵	王旭兵
设计总负责人 PROJECT CHIEF	唐宏伟	
	唐宏伟	
审 核 AUDIT	唐宏伟	
审 定 APPROVED BY	唐宏伟	

NSWI
核工业西南勘察设计研究院有限公司
NUCLEAR INDUSTRY SOUTHWEST
SURVEY&DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
中国·成都·二环路东四段298号
电话：028-84540365 传真：028-84540362
TEL.+86(28) 84540365 FAX.+86(28) 84540362

工程设计资质证书编号： A151000397 LICENSE NO.

版 权 说 明
COPYRIGHT DECLARATION

此图版权为核工业西南勘察设计研究院有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

Autodesk